

Dato: 28. februar 2006

Sagsnr: 2006/00185-3

Retningslinier for placering af mindre tekniske anlæg til et områdes forsyning (energi, vand, tele, netværk, signalstyring og lignende).

Mindre tekniske anlæg generelt

En lang række forskellige typer infrastruktur – telefon, elforsyning, vandforsyning, netværksforbindelser, signalstyring, etc. - ligger nedgravet hovedsageligt i vejarealerne. Dette underjordiske netværk betjenes gennem mindre teknisk anlæg som en nødvendig forudsætning ved driften. Til trods for at anlæggene lever en forholdsvis skjult tilværelse, udgør de en fast bestanddel af bybilledet.

Disse forskellige mindre tekniske anlæg er under udvikling med hensyn til såvel typen af installationerne som standarden for udførelsen. Markedet for teknisk forsyning har udviklet sig fra store statslige monopoler med et forholdsvis lille udvalg af standardinstallationer til et friere forsyningsmarked, hvor et stort antal operatører byder ind med meget forskellige udstyrsstandarder og krav/forslag til placering.

Tidligere var der ikke behov for at regulere placering og udførelse af de tekniske installationer, idet disse bestod af standardudstyr opsat efter en procedure fastlagt af de enkelte statslige/regionale forsyningsselskaber. Som regel blev de tekniske installationer tilmed opsat i forbindelse med byggemodning og nyanlæg af et område, hvorved det var muligt at placere udstyret på velegnede diskrete steder.

Imidlertid forårsager opsætning af nye typer tekniske anlæg i de bestående byområder et øget behov for velegnede placeringsmuligheder. Da gode afsidesliggende eller skærmede placeringer med tiden er blevet vanskelige at lokalisere - og i flere tilfælde ikke findes - vil flere og flere tekniske anlæg skulle placeres midt i det offentlige rum. Da de tekniske anlæg på denne måde opnår en stor grad af synlighed, er det vigtigt at fastlægge retningslinier der sikrer et ordentligt udtryk og udseende.

RETNINGSLINIER FOR MINDRE TEKNISKE ANLÆG, GENERELT:

Overordnet set skal tekniske anlæg placeres og udføres sådan, at anlægget ikke skæmmer det omgivende bymiljø. Tekniske anlæg er underordede elementer i bymiljøet og skal gives en diskret fremtoning.

Placering:

- Mindre tekniske anlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse eller beplantning. På denne måde vil anlægget ikke virke løsrevet i forhold til omgivelserne og samtidigt vil anlægget ikke optage unødigt meget plads.
- Tekniske anlæg skal ved deres placering respektere de omgivende byområders karakter. Eksempelvis bør der tillades en stor frihedsgrad ved placering af tekniske

anlæg i erhvervsområder. Placering af tekniske anlæg i boligområder og i særdeleshed i de bevaringsværdige landsbymiljøer i Hvissinge og Ejby samt i de bevaringsværdige villakvarterer kræver et udstrakt hensyn til de omgivende bygninger og gademiljøer.

- Anlægget skal placeres med en afstand til vej og fortov, der sikrer et minimum af gene ved almindelig service og vedligehold af anlægget.

Udførelse:

- Mindre tekniske anlæg skal gives en udformning der ikke slører anlæggets funktion. Med dette menes, at anlægget skal udformes sådan, at der ikke er tvivl om at installationen er et teknisk anlæg.
- I det omfang anlæggets udseende vurderes at dominere omgivelserne, skal det tilstræbes at anlægget dækkes af beplantning.

Anlæg til forsyning af en bebyggelse eller et enkelt hus

En række tekniske anlæg er nødvendige i forbindelse med forsyning bebyggelser og enkelt huse. Det drejer sig hovedsageligt om vandforsyning, antenne og anden signalforsyning, målerskabe, elskabe og lignende.

Da disse anlæg relaterer direkte til en specifik bebyggelse, er det væsentligt at anlæggene i videst muligt omfang indbygges i eller placeres i umiddelbar nærhed af bebyggelsen.

RETNINGSLINIER FOR ANLÆG TIL FORSYNING AF EN BEBYGGELSE ELLER ET ENKELT HUS:

Placering

- Tekniske anlæg skal så vidt muligt indbygges i eksisterende bebyggelse
- Såfremt de tekniske anlæg ikke kan indbygges i eksisterende bebyggelse, skal anlæggene placeres i umiddelbar nærhed af bebyggelsen og på en sådan måde, at de kan forventes dækket af beplantning.

Udførelse:

- Anlægget skal udføres indenfor de standarder, der anvendes af de respektive forsyningsselskaber.
- Herudover må installationen indbygges i eksisterende bebyggelse.
- Ved indbygning af installationen, må denne beklædes efter retningslinierne nævnt under afsnittet om udseende af tekniske anlæg til forsyning af et større område.
- Hvis anlægget ikke kan integreres som en del af bebyggelsen, skal det dækkes af beplantning.

Signalanlæg og andre stedsspecifikke tekniske anlæg

I forbindelse med lysreguleringer, antenneanlæg, fjernvarmeforsyning og lignende vil det være nødvendigt at etablere tekniske anlæg, der ikke altid vil kunne ligge i umiddelbar forbindelse med bebyggelse.

Disse anlæg er ofte en del af øvrige tekniske faciliteter som lysreguleringer, antennemaster, vandboringer, pumpestationer. etc. og etableres derfor oftest i direkte sammenhæng med disse. Placeringen er således i overordnede træk fastlagt

RETNINGSLINIER FOR SIGNALANLÆG OG ANDRE STEDSSPECIFIKKE TEKNISKE ANLÆG

Placering

- Tekniske anlæg skal så vidt muligt placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse
- Såfremt de tekniske anlæg ikke etableres i nærheden af bebyggelse, skal anlægget placeres i eksisterende beplantning, eller på en sådan måde, at det kan forventes dækket af beplantning.

Udførelse:

- Anlægget skal udføres indenfor de standarder, der anvendes af de respektive forsyningsselskaber.
- Herudover må installation indbygges i eksisterende bebyggelse.

Anlæg til forsyning af et større område

En række tekniske anlæg forsyner et større sammenhængende område. Dette drejer sig om relæstationer, netværksnoder, transformatorstationer og lignende. Disse anlæg er ikke afhængige af en specifik lokalitet og kan placeres med en stor grad af frihed indenfor det enkelte forsyningsområde.

Modsat de fleste øvrige anlæg er disse ikke afhængige af en placering langs vejarealer og andre ledningstracéer. Når anlægget etableres, føres der blot kabler frem til anlægget fra nærmeste ledningstracé. Til gengæld er disse anlæg som oftest væsentlig større end de øvrige nævnte tekniske anlæg. Det er derfor af stor vigtighed at indpasse anlæggene i det omgivende bymiljø, da anlæggene ellers vil virke meget markante.

Det er kendetegnede for flere af disse anlæg, at de udføres som et lille hus der rummer den relevante teknik. Da teknik og bygning på denne måde i mange tilfælde er to adskilte størrelser, vil der ikke være den samme overensstemmelse mellem form og indhold som ved de mindre anlæg. I flere tilfælde vil bygningen kunne produceres og opføres uden nogen sammenhæng med det tekniske indhold overhovedet.

For at sikre hensynet til omgivelserne samt en vis overensstemmelse mellem anlæggenes funktion og udtryk, er det nødvendigt med retningslinier for anlæg til forsyning af et større område.

RETNINGSLINIER FOR ANLÆG TIL FORSYNING AF ET STØRRE OMRÅDE

Placering

- Det tekniske anlæg skal så vidt muligt placeres indeholdt i eller i forbindelse med eksisterende bebyggelse.
- Såfremt et teknisk anlæg til forsyning af et større område placeres i boligområder, parker og lignende primære friarealer, skal anlægget dækkes med beplantning eller placeres i eksisterende beplantninger.
- I de bevaringsværdige landsbymiljøer i Ejby og Hvissinge samt i bevaringsværdige villakvarterer skal det tilstræbes at tekniske anlæg til forsyning af et større område ikke placeres langs de oprindelige veje gennem landsbyerne (Ejby Mosevej ml. nr. 3 og nr. 11, Ejbytoften, Ejby Torvevej, Hvissingevej ml. 125 og nr. 149, Hvissingegade og Ved Gadekæret)

Udførelse:

- Der stilles ingen særlige krav til konstruktionens bærende struktur. Det tekniske anlæg må huses i en hvilken som helst konstruktion, der måtte være egnet til formålet. Til gengæld stilles der krav til udseendet af det tekniske anlægs klimaskærm.
- Det tekniske anlægs klimaskærm skal udføres med plane væg/murbeklædninger uden fremspring eller øvrige installationer af nogen art ud over evt. indgangsdør og ventilationsrist. Materialet i væg/murbeklædningen må dog opbrydes sådan at der opstår et mønster eller en rytme i overfladen.
- Ventilationsrist og indgangsdør skal udføres helt plant med facaden.
- Udvendig væg/murbeklædning må kun udføres i tegl, træ (kernetræ fra nåletræer), cortenstål, aluminium, rustfrit stål eller et tilsvarende plademateriale, der er vejrbestandigt og ikke forarmes i sit udtryk når det patinerer.
- Udvendig væg/murbeklædning må herudover beklædes med espalier og andet tilsvarende beplantning.
- Det tekniske anlægs klimaskærm skal udstyres med fladt tag eller med et tag med en hældning på mindre end 10 grader.
- Taget må kun udføres i zink, rustfrit stål, tagpap eller lignende. Der må ikke etableres tagudhæng over facaden, men alene en drypnæse. Taget må ikke gennembrydes af installationer af nogen art.